附件3

城乡居民自建房安全专项整治信息采集表

|  |
| --- |
| **1.基本情况** |
| 地址 |  省（市、区） 市（州、盟） 县（市、区、旗） 乡（镇、街道） 村（社区） 组路（街、巷） 号栋 |
| 产权人姓名 |  | 身份证号 |  |
| 使用人姓名 |  | 身份证号 |  |
| 房屋用途 | □经营性自建房（是否同时自住□是 □否） | 具体用途包含（多选）□餐饮饭店□民宿宾馆□批发零售□休闲娱乐□教育培训□医疗卫生□养老服务□生产加工□仓储物流□出租居住□商务办公□农贸市场□宗教场所 □其他（请填写具体用途） |
| □其他自建房 |
| 居（租）人数 |  | 行业主管部门：□农业农村局 □市场监管局 □教育局 □文旅局 □民政局□卫健委 □民宗局 □其他：  |
| 土地性质 | □国有土地（□居住用地 □商住用地 □商业用地 □国有非建设用地 □其他）□集体土地（□宅基地 □集体建设用地 □集体非建设用地 □其他） |
| 所在区域 | □城市建成区 □城乡结合部 □城中村 □拆迁安置区 □工业园区 □建制镇 □集镇 □学校周边 □医院周边 □商贸市场周边 □其他 |
| 房屋基本信息 | 建筑层数 | 层 | 建筑面积 | 平方米 |
| 建成时间 | □建造年代（□1980年及以前□1981-1990年□1991-2000年□2001-2010年□2011-2015年□2016年及以后）□具体年份：年 |
| **2.建设情况** |
| 设计方式 | □有专业设计（或采用标准图集） □无专业设计（未采用标准图集） |
| 建造方式 | □有资质的施工队伍建造 □建筑工匠建造 □自行建造 □其他 |
| 结构类型 | □砌体结构（□预制板□现浇板 □木或轻钢楼屋盖 □石板或石条）□底部框架-上部砌体结构□钢筋混凝土结构 □钢结构 □木（竹）结构 □土木/石木结构 □混杂结构 □窑洞 □其他 |
| 改扩建情况 | 是否改扩建： □是 □否，改扩建次数： 次 |
| 改扩建内容（多选）：□加层 □加夹层 □加隔墙 □减柱 □减隔墙 □建筑外扩 □其他 |
| 是否装修：□是 □否 ，装修是否改变主体结构：□是 □否 |
| **3.管理情况** |
| 已取得的行政许可（多选） | □建设用地规划许可证 □国有土地使用权证 □集体建设用地使用权证 □宅基地批准书□建设工程规划许可证 □施工许可证 □乡村建设规划许可证 □不动产登记 □市场主体登记（工商执照）□经营许可证（经营许可行业：）□以上手续均无 |
| 违法建设和违法审批 | □是 □否 | □违法建设（□违法占地 □违法新建 □违规改扩建 □违规改变用途）□违法审批(□违法用地审批 □违法规划审批 □违法建设审批 □违法经营许可) |
| **4.排查情况** |
| 现场状况 | 1.周边情况：□无异常□房屋周边地面长期积水；□房屋上装有大型广告牌；□房屋周边有工程建设和深基坑施工情况；□房屋周边有影响安全的危险因素（例如山体滑坡等）；□有破墙开门、开窗或开店等影响结构安全的行为，或其他改变使用功能有较大变动情况。2.地基基础：□无异常□房屋出现明显不均匀沉降（斜向）裂缝；□外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落；□裂缝持续发展尚未稳定；□出现明显倾斜；□基础局部或整体塌陷的。3.墙体构建（单选）3.1砖砌墙：□无异常□墙体普遍开裂，剥蚀严重；□纵横墙体交接处竖向开裂；□墙体有歪斜；□局部倒塌或有倒塌危险；□使用小型混凝土空心砌块；□受潮渗漏3.2石砌墙：□无异常□墙体普遍开裂或开裂严重，明显空鼓，部分石料松动；□纵横墙体交接处竖向开裂，墙体有歪斜；□局部倒塌或有倒塌危险；□墙体采用乱毛石、鹅卵石砌筑，或砌筑砂浆为泥浆或无浆干砌的。3.3生土墙体：□无异常□墙体开裂严重；□墙面明显剥蚀、空鼓严重；□纵横墙体交接处竖向开裂；□墙体有歪斜；□局部倒塌或有倒塌危险；□处于长期受潮状态或周边排水不畅的生土墙体。3.4承重木构架：□无异常□明显腐朽或虫蛀；□梁、檩跨中明显变形或出现横向裂缝；□梁、檩端部出现劈裂；□柱身明显歪斜；□木柱与柱基础之间错位；□构件纵向有明显干缩裂缝；□卯榫节点有破损或有拔榫迹象；□承重柱存在接柱或转换情况且未采取可靠连接措施。3.5梁柱混凝土构件：□无异常□保护层剥落严重；□钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；□梁柱出现明显受力裂缝和变形。3.6楼板混凝土构件：□无异常□保护层剥落严重；□钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；□楼板出现明显受力裂缝和变形。4.楼屋面：□无异常□明显变形□明显裂缝□较严重渗漏□老化破损 |
| 现场调查结果 | □无变形损伤（当房屋无以上情况且处于正常使用情况下）□有变形损伤，具体部位：□墙体 □梁柱 □地基 □屋面 □楼板 □其他（当存在以上一条或多条状况时，初判存在危险，房屋应进行鉴定，并根据鉴定结论分类处置。） |
| 初步判定 | □危险房屋（不安全）□暂无危险房屋（基本安全）□潜在危险房屋（需要安全鉴定） |
| 安全鉴定 | □是 □否 | 鉴定机构名称 |  | 统一社会信用代码 |  |
| 鉴定时间 | 年 月 日 | 鉴定结论 | 房屋安全等级：□A级 □B级 □C级 □D级 |
| **5.整治情况** |
| 整治措施 | □管理措施（多选） | □停止使用 □停止经营 □封控警示 □人员撤离 □其他 |
| □工程措施 | □拆除重建 □维修加固 □其他 |
| □违法建设查处（多选） | □全部拆除 □部分拆除 □补办手续 □罚款 □没收 □其他 |

填报人（签名）： 填报时间： 年 月 日