附件3

城乡居民自建房安全专项整治信息采集表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.基本情况** | | | | | | | | | | | |
| 地址 | | 省（市、区） 市（州、盟） 县（市、区、旗） 乡（镇、街道） 村（社区） 组路（街、巷） 号栋 | | | | | | | | | |
| 产权人姓名 | |  | | | 身份证号 | | |  | | | |
| 使用人姓名 | |  | | | 身份证号 | | |  | | | |
| 房屋用途 | | □经营性自建房  （是否同时自住□是 □否） | | | 具体用途包含（多选）  □餐饮饭店□民宿宾馆□批发零售□休闲娱乐□教育培训  □医疗卫生□养老服务□生产加工□仓储物流□出租居住  □商务办公□农贸市场□宗教场所 □其他（请填写具体用途） | | | | | | |
| □其他自建房 | | |
| 居（租）人数 | |  | | | 行业主管部门：  □农业农村局 □市场监管局 □教育局 □文旅局 □民政局□卫健委 □民宗局 □其他： | | | | | | |
| 土地性质 | | □国有土地（□居住用地 □商住用地 □商业用地 □国有非建设用地 □其他）  □集体土地（□宅基地 □集体建设用地 □集体非建设用地 □其他） | | | | | | | | | |
| 所在区域 | | □城市建成区 □城乡结合部 □城中村 □拆迁安置区 □工业园区 □建制镇 □集镇 □学校周边 □医院周边 □商贸市场周边 □其他 | | | | | | | | | |
| 房屋基本  信息 | | 建筑层数 | 层 | | | | | 建筑面积 | | 平方米 | |
| 建成时间 | □建造年代（□1980年及以前□1981-1990年□1991-2000年  □2001-2010年□2011-2015年□2016年及以后）□具体年份：年 | | | | | | | | |
| **2.建设情况** | | | | | | | | | | | |
| 设计方式 | | □有专业设计（或采用标准图集） □无专业设计（未采用标准图集） | | | | | | | | | |
| 建造方式 | | □有资质的施工队伍建造 □建筑工匠建造 □自行建造 □其他 | | | | | | | | | |
| 结构类型 | | □砌体结构（□预制板□现浇板 □木或轻钢楼屋盖 □石板或石条）□底部框架-上部砌体结构□钢筋混凝土结构 □钢结构 □木（竹）结构 □土木/石木结构 □混杂结构 □窑洞 □其他 | | | | | | | | | |
| 改扩建情况 | | 是否改扩建： □是 □否，改扩建次数： 次 | | | | | | | | | |
| 改扩建内容（多选）：□加层 □加夹层 □加隔墙 □减柱 □减隔墙 □建筑外扩 □其他 | | | | | | | | | |
| 是否装修：□是 □否 ，装修是否改变主体结构：□是 □否 | | | | | | | | | |
| **3.管理情况** | | | | | | | | | | | |
| 已取得的  行政许可（多选） | | □建设用地规划许可证 □国有土地使用权证 □集体建设用地使用权证 □宅基地批准书  □建设工程规划许可证 □施工许可证 □乡村建设规划许可证 □不动产登记  □市场主体登记（工商执照）□经营许可证（经营许可行业：）□以上手续均无 | | | | | | | | | |
| 违法建设和违法审批 | | □是 □否 | | □违法建设（□违法占地 □违法新建 □违规改扩建 □违规改变用途）  □违法审批(□违法用地审批 □违法规划审批 □违法建设审批 □违法经营许可) | | | | | | | |
| **4.排查情况** | | | | | | | | | | | |
| 现场状况 | 1.周边情况：□无异常□房屋周边地面长期积水；□房屋上装有大型广告牌；□房屋周边有工程建设和深基坑施工情况；□房屋周边有影响安全的危险因素（例如山体滑坡等）；□有破墙开门、开窗或开店等影响结构安全的行为，或其他改变使用功能有较大变动情况。  2.地基基础：□无异常□房屋出现明显不均匀沉降（斜向）裂缝；□外露基础明显腐蚀、酥碱、松散和剥落；□裂缝持续发展尚未稳定；□出现明显倾斜；□基础局部或整体塌陷的。  3.墙体构建（单选）  3.1砖砌墙：□无异常□墙体普遍开裂，剥蚀严重；□纵横墙体交接处竖向开裂；□墙体有歪斜；□局部倒塌或有倒塌危险；□使用小型混凝土空心砌块；□受潮渗漏  3.2石砌墙：□无异常□墙体普遍开裂或开裂严重，明显空鼓，部分石料松动；□纵横墙体交接处竖向开裂，墙体有歪斜；□局部倒塌或有倒塌危险；□墙体采用乱毛石、鹅卵石砌筑，或砌筑砂浆为泥浆或无浆干砌的。  3.3生土墙体：□无异常□墙体开裂严重；□墙面明显剥蚀、空鼓严重；□纵横墙体交接处竖向开裂；□墙体有歪斜；□局部倒塌或有倒塌危险；□处于长期受潮状态或周边排水不畅的生土墙体。  3.4承重木构架：□无异常□明显腐朽或虫蛀；□梁、檩跨中明显变形或出现横向裂缝；□梁、檩端部出现劈裂；□柱身明显歪斜；□木柱与柱基础之间错位；□构件纵向有明显干缩裂缝；□卯榫节点有破损或有拔榫迹象；□承重柱存在接柱或转换情况且未采取可靠连接措施。  3.5梁柱混凝土构件：□无异常□保护层剥落严重；□钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；□梁柱出现明显受力裂缝和变形。  3.6楼板混凝土构件：□无异常□保护层剥落严重；□钢筋露筋、锈蚀，出现明显锈胀裂缝；□楼板出现明显受力裂缝和变形。  4.楼屋面：□无异常□明显变形□明显裂缝□较严重渗漏□老化破损 | | | | | | | | | | |
| 现场调查  结果 | □无变形损伤（当房屋无以上情况且处于正常使用情况下）  □有变形损伤，具体部位：□墙体 □梁柱 □地基 □屋面 □楼板 □其他  （当存在以上一条或多条状况时，初判存在危险，房屋应进行鉴定，并根据鉴定结论分类处置。） | | | | | | | | | | |
| 初步判定 | □危险房屋（不安全）□暂无危险房屋（基本安全）□潜在危险房屋（需要安全鉴定） | | | | | | | | | | |
| 安全鉴定 | □是 □否 | | | 鉴定机构名称 | | |  | | 统一社会信用代码 | |  |
| 鉴定时间 | | | 年 月 日 | | | 鉴定结论 | | 房屋安全等级：□A级 □B级  □C级 □D级 | | |
| **5.整治情况** | | | | | | | | | | | |
| 整治措施 | □管理措施（多选） | | | | | □停止使用 □停止经营 □封控警示 □人员撤离 □其他 | | | | | |
| □工程措施 | | | | | □拆除重建 □维修加固 □其他 | | | | | |
| □违法建设查处（多选） | | | | | □全部拆除 □部分拆除 □补办手续 □罚款 □没收 □其他 | | | | | |

填报人（签名）： 填报时间： 年 月 日