附件4

松阳县城镇标定地价一览表

**一、城镇标定地价基准条件界定**

1.估价期日：2021年1月1日；

2.地价内涵构成：含国家土地所有权收益、土地外部间接投资开发贡献的地租（纯收益）的资本化部分、土地内部直接投资开发所贡献的地租(纯收益)的资本化部分；

3.土地使用年限：商服用地40年，住宅用地70年，工业用地50年；

4.土地权利状况：出让土地使用权价格，设定无抵押权、地役权等他项权利限制；

5.土地用途、容积率、开发程度等指标设定：依据标准宗地合法的现状条件设定。

**二、标定地价公示信息表**

**表4-1标定地价公示信息表**

| **序号** | **标准宗地编码** | **位置** | **用途** | **权利类型** | **面积(m2)** | **容积率** | **开发程度** | **设定使用年限** | **标定地价(元/m2)** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地面价** | **楼面价** |
| 1 | 331124G6000101 | 松阳县工业园区四期6-2号 | 工业用地 | 出让 | 8805.3 | 0.8 | 五通一平 | 50年 | 445 | / |
| 2 | 331124G6000201 | 丽水生态产业集聚区松阳分区一期12-8号地块 | 工业用地 | 出让 | 10042 | 0.8 | 五通一平 | 50年 | 454 | / |
| 3 | 331124G6000301 | 松阳县王村工业区块3号地块 | 工业用地 | 出让 | 45525 | 1 | 五通一平 | 50年 | 297 | / |
| 4 | 331124S5000101 | 松阳县要津南路68号 | 商服用地 | 出让 | 10648.17 | 1.62 | 五通一平 | 40年 | 2613 | 1613 |
| 5 | 331124S5000201 | 松阳县要津南路53号 | 商服用地 | 出让 | 4812.96 | 2.58 | 五通一平 | 40年 | 4931 | 1911 |
| 6 | 331124S5000301 | 松阳县西屏街道要津路155号 | 商服用地 | 出让 | 11300 | 3.96 | 五通一平 | 40年 | 9480 | 2394 |
| 7 | 331124S5000401 | 松阳县万通大道181号 | 商服用地 | 出让 | 19337.4 | 1 | 五通一平 | 40年 | 818 | 818 |
| 8 | 331124S5000501 | 松阳县县城城东区块，长松东路东端 | 商服用地 | 出让 | 26667.01 | 1.5 | 五通一平 | 40年 | 2654 | 1769 |
| 9 | 331124Z7000101 | 松阳县南城独山区块南片1号地块 | 住宅用地 | 出让 | 24967.42 | 2.3 | 五通一平 | 70年 | 4111 | 1787 |
| 10 | 331124Z7000201 | 县城南城独山区块，环城西路东侧，新华南路西侧，南侧为规划独山路，北侧与屏安东路规划商业用地 | 住宅用地 | 出让 | 41595.01 | 1.95 | 五通一平 | 70年 | 3730 | 1913 |
| 11 | 331124Z7000301 | 南城独山区块松阴溪南岸 | 住宅用地 | 出让 | 27827.91 | 1.85 | 五通一平 | 70年 | 3887 | 2101 |
| 12 | 331124Z7000401 | 松阳县城南部，阴溪北岸古 湖坑以东，规 划江滨项弄 A号 （安置 用房）地块南侧 | 住宅用地 | 出让 | 55827.29 | 1.89 | 五通一平 | 70年 | 4560 | 2413 |
| 13 | 331124Z7000501 | 松阳县西屏街道长虹东路 18 号 | 住宅用地 | 出让 | 4421.82 | 2.4 | 五通一平 | 70年 | 5119 | 2133 |
| 14 | 331124Z7000601 | 西屏街道云岩山侧 | 住宅用地 | 出让 | 44480 | 1.38 | 五通一平 | 70年 | 2808 | 2035 |
| 15 | 331124Z7000701 | 松阳县城原造纸厂地块（县城东部， 长虹路尽端，222省道东侧，北至龙丽高速公路 | 住宅用地 | 出让 | 75711.08 | 1.2 | 五通一平 | 70年 | 1510 | 1259 |
| 16 | 331124Z7000801 | 松阳县西屏街道长虹路东端地块 | 住宅用地 | 出让 | 45208.9 | 1.95 | 五通一平 | 70年 | 3691 | 1893 |

